附件：

湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍建设项目投资概算表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目或****费用名称** | **建筑****工程费** | **设备****购置费** | **安装****工程费** | **其他费用** | **合计** | **占总投资比例（%）** |
|
| 1 | 工程费用 | 1570.39 | 120.00 |  |  | 1690.39 | 86.84 |
| 1.1 | 湖北师范大学附属中学（黄石一 中）学生宿舍楼建设项目 | 1570.39 |  |  |  | 1570.39 | 80.68 |
| 1.1.1 | 主体工程 | 1333.90 |  |  |  | 1333.90 | 68.53 |
| 1.1.2 | 安装工程 | 164.43 |  |  |  | 164.43 | 8.45 |
| 1.1.3 | 室外配套 | 72.06 |  |  |  | 72.06 | 3.7 |
| 1.2 | 设备购置费 |  | 120.00 |  |  | 120.00 | 6.16 |
| 2 | 工程建设其他费用 |  |  |  | 163.43 | 163.43 | 8.4 |
| 3 | 预备费 |  |  |  |  | 92.69 | 4.76 |
| 3.1 | 基本预备费 |  |  |  |  | 92.69 | 4.76 |
| 3.2 | 价差预备费 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 建设期利息 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 流动资金 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 建设项目概算总投资 |  |  |  |  | 1946.51 | 100 |

单位：万元

|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 1 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
|  | 建设管理费 |  |  | 569518.7 |  |  |  |
| 1 | 建设项目管理费 | 16903865.48 | 1.4367425 | 242865.02 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*1.4 367425% | 财建[2016]504 号《基本建设项 目建设成本管理 规定》 |
| 2 | 工程监理费 | 16903865.48 | 1.93242 | 326653.68 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*1.9 3242% | 1、发改价格[20 07]670号《建设 工程监理与相关 服务收费标准》 2、鄂建监协[20 15]7号\_关于印 发《建设工程监 理与相关服务费 计费规则》的通 知3、鄂价工服规〔 2013〕207号《 湖北省物价局关 于降低部分中介 服务收费标准的 通知》 |
|  | 建设项目前期工作咨询费 |  |  | 84918.1 |  |  |  |
| 3 | 编制项目建议书 | 16903865.48 | 0.1603 | 27096.9 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.1 603% | 1、鄂价房服字[ 2001]107号\_关 于制定《估算投 资额3000万元以 下建设项目前期 工作咨询收费标 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 2 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
|  |  |  |  |  |  |  | 准》的通知2、计价格[1999 ]1283号\_ 《建设 项目前期工作咨 询收费暂行规定 》3、鄂价工服规〔 2013〕207号\_关 于《降低部分中 介服务收费标准 》的通知 |
| 4 | 编制可行性研究报告 |  |  | 57821.2 | 手动输入 | 57821.2 | 1、鄂价房服字[ 2001]107号\_关 于制定《估算投 资额3000万元以 下建设项目前期 工作咨询收费标 准》的通知2、计价格[1999 ]1283号\_ 《建设 项目前期工作咨 询收费暂行规定》3、鄂价工服规〔 2013〕207号\_关 于《降低部分中 介服务收费标准 》的通知 |
|  | 工程设计费 |  |  | 300000 |  |  |  |



|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 3 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
| 5 | 工程设计费 |  |  | 300000 | 手动输入 | 300000 | 1、勘察设计费应 执行《湖北省工 程勘察设计收费 参考标准（试行 )》（湖北省住 建厅[2023]936 号） |
|  | 工程勘察费、工程检测费 |  |  | 135281.64 |  |  |  |
| 6 | 工程勘察费 | 16903865.48 | 0.8003 | 135281.64 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.8 003% | 1. 《湖北省建设 工程造价咨询服 务收费参考标准( 试行)》鄂建文[ 2023]33号文 |
|  | 招标代理服务费 |  |  | 89252.41 |  |  |  |
| 7 | 工程招标 | 16903865.48 | 0.528 | 89252.41 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.5 28% | 1、计价格[2002 ]1980号\_ 国家 计委关于印发《 招标代理服务收 费管理暂行办法》的通知2、发改价格[20 11]534号 \_ 《国 家发展改革委关 于降低部分建设 项目收费标准规 范收费行为等有 关问题的通知》 |



|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 4 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
|  | 造价咨询费 |  |  | 296250.76 |  |  |  |
| 8 | 工程项目设计概算编制及审 核 | 16903865.48 | 0.21176 | 35795.63 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.2 1176% | 1、鄂价工服规[ 2011]23号\_关于 调整《工程造价 咨询服务收费标准》的通知2、鄂价工服规[ 2012]149号\_关 于印发《工程造 价咨询服务收费 标准》的通知3、鄂价工服规〔 2013〕207号\_关 于《降低部分中 介服务收费标准 》的通知 |
| 9 | 清单计价-控制价编制(不含 工程量清单编制) | 16903865.48 | 0.51578 | 87186.76 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.5 1578% | 1、鄂价工服规[ 2011]23号\_关于 调整《工程造价 咨询服务收费标准》的通知2、鄂价工服规[ 2012]149号\_关 于印发《工程造 价咨询服务收费 标准》的通知3、鄂价工服规〔 2013〕207号\_关 于《降低部分 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 5 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
|  |  |  |  |  |  |  | 中介服务收费标 准》的通知 |
| 10 | 施工阶段全过程工程造价控 制 | 16903865.48 | 0.79083 | 133680.84 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.7 9083% | 1、鄂价工服规[ 2011]23号\_关于 调整《工程造价 咨询服务收费标准》的通知2、鄂价工服规[ 2012]149号\_关 于印发《工程造 价咨询服务收费 标准》的通知3、鄂价工服规〔 2013〕207号\_关 于《降低部分中 介服务收费标准 》的通知 |
| 11 | 竣工决算编制或审核 |  |  | 39587.53 | 手动输入 | 39587.53 | 1、鄂价工服规[ 2011]23号\_关于 调整《工程造价 咨询服务收费标准》的通知2、鄂价工服规[ 2012]149号\_关 于印发《工程造 价咨询服务收费 标准》的通知3、鄂价工服规〔 2013〕207号\_关 于《降低部分 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 6 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
|  |  |  |  |  |  |  | 中介服务收费标 准》的通知 |
|  | 施工图审查费 |  |  | 23885.84 |  |  |  |
| 12 | 工程勘察设文件审查咨询 |  |  | 7253.26 | 手动输入 | 7253.26 | 勘察设计审查费 应执行《湖北省 房屋建筑和市政 基础设施工程施 工图联合审查计 费参考依据（试 行）》湖北省住 建厅头[2023]84 0号） |
| 13 | 施工图设计审査咨询 |  |  | 16632.58 | 手动输入 | 16632.58 | 勘察设计审查费 应执行《湖北省 房屋建筑和市政 基础设施工程施 工图联合审查计 费参考依据（试 行）》湖北省住 建厅头[2023]84 0号） |
|  | 专项费用 |  |  | 135213.68 |  |  |  |
| 14 | 场地准备及临时设施费 | 16903865.48 | 0.500008 | 84520.68 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.5 00008% | 1、国家计划委员 会、我国人民建 设银行关于印发 《关于改进工程 建设概预算定额 管理工作》的 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 其他费用计算表 |  |
| 工程名称：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项目 单位：（元） 第 7 页 共 7 页 |
| 序号 | 费用项目名称 | 费用计算基数 | 数量/费率(%) | 含税金额 | 计算方式 | 计算过程 | 依据 |
|  |  |  |  |  |  |  | 通知2、建标〔2011 〕1号\_ 《市政工 程设计概算编制 办法》 |
| 15 | 工程保险费 | 16903865.48 | 0.29989 | 50693 | 计算基数 \* 费率 | (建筑安装工程费+设备购置费)\*0.2 9989% | 建标〔2011〕1 号\_ 《市政工程设 计概算编制办法 》 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  | 1634321.13 |  |  |  |





|  |
| --- |
| 概算汇总表（含工程建设其他费细项） |
| 建设项目：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项 目 | 第 1 页 共 2 页 |
| 序号 | 工程项目或费用名称 | 概算造价（万元） | 技术经济指标（万元） | 占总投资 比例（%） |
| 建筑工程费 | 安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 单位价值 |
| 1 | 工程费用 | 1570.39 |  | 120.00 |  | 1690.39 |  |  |  | 86.84 |
| 1.1 | 湖北师范大学附属中学（黄石一 中）学生宿舍楼建设项目 | 1570.39 |  |  |  | 1570.39 |  |  |  | 80.68 |
| 1.1.1 | 主体工程 | 1333.90 |  |  |  | 1333.90 |  | 6106.56 | 0.22 | 68.53 |
| 1.1.2 | 安装工程 | 164.43 |  |  |  | 164.43 |  | 6106.56 | 0.03 | 8.45 |
| 1.1.3 | 室外配套 | 72.06 |  |  |  | 72.06 |  |  |  | 3.7 |
| 1.2 | 设备购置费 |  |  | 120.00 |  | 120.00 |  |  |  | 6.16 |
| 2 | 工程建设其他费用 |  |  |  | 163.43 | 163.43 |  |  |  | 8.4 |
| B | 建设管理费 |  |  |  | 56.95 | 56.95 | 万元 |  |  |  |
| B1 | 建设项目管理费 |  |  |  | 24.29 | 24.29 | 万元 |  |  |  |
| B2 | 工程监理费 |  |  |  | 32.67 | 32.67 | 万元 |  |  |  |
| C | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 8.49 | 8.49 | 万元 |  |  |  |
| C1 | 编制项目建议书 |  |  |  | 2.71 | 2.71 | 万元 |  |  |  |
| C2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 5.78 | 5.78 | 万元 |  |  |  |
| D | 工程设计费 |  |  |  | 30.00 | 30.00 | 万元 |  |  |  |
| D1 | 工程设计费 |  |  |  | 30.00 | 30.00 | 万元 |  |  |  |
| E | 工程勘察费、工程检测费 |  |  |  | 13.53 | 13.53 | 万元 |  |  |  |
| E1 | 工程勘察费 |  |  |  | 13.53 | 13.53 | 万元 |  |  |  |
| F | 招标代理服务费 |  |  |  | 8.93 | 8.93 | 万元 |  |  |  |
| F1 | 工程招标 |  |  |  | 8.93 | 8.93 | 万元 |  |  |  |



|  |
| --- |
| 概算汇总表（含工程建设其他费细项） |
| 建设项目：湖北师范大学附属中学（黄石一中）学生宿舍楼建设项 目 | 第 2 页 共 2 页 |
| 序号 | 工程项目或费用名称 | 概算造价（万元） | 技术经济指标（万元） | 占总投资 比例（%） |
| 建筑工程费 | 安装工程费 | 设备购置费 | 其他费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 单位价值 |
| H | 造价咨询费 |  |  |  | 29.63 | 29.63 | 万元 |  |  |  |
| H1 | 工程项目设计概算编制及审核 |  |  |  | 3.58 | 3.58 | 万元 |  |  |  |
| H4 | 清单计价-控制价编制(不含工程 量清单编制) |  |  |  | 8.72 | 8.72 | 万元 |  |  |  |
| H8 | 施工阶段全过程工程造价控制 |  |  |  | 13.37 | 13.37 | 万元 |  |  |  |
| H9 | 竣工决算编制或审核 |  |  |  | 3.96 | 3.96 | 万元 |  |  |  |
| I | 施工图审查费 |  |  |  | 2.39 | 2.39 | 万元 |  |  |  |
| I1 | 工程勘察设文件审查咨询 |  |  |  | 0.73 | 0.73 | 万元 |  |  |  |
| I2 | 施工图设计审査咨询 |  |  |  | 1.66 | 1.66 | 万元 |  |  |  |
| K | 专项费用 |  |  |  | 13.52 | 13.52 | 万元 |  |  |  |
| K1 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 8.45 | 8.45 | 万元 |  |  |  |
| K2 | 工程保险费 |  |  |  | 5.07 | 5.07 | 万元 |  |  |  |
| 3 | 预备费 |  |  |  |  | 92.69 |  |  |  | 4.76 |
| 3.1 | 基本预备费 |  |  |  |  | 92.69 |  |  |  | 4.76 |
| 6 | 建设项目概算总投资 |  |  |  |  | 1946.51 |  |  |  | 100 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |